

# Villa Verde

# Bordeaux

MÉTROPOLE EUROPÉENNE D'AVENIR

Depuis plusieurs années, la métropole Bordelaise, avec ses 28 communes et 780 000 habitants, connaît une dynamique territoriale sans précédent.

Ces atouts, combinés à une situation géographique exceptionnelle entre fleuve, océan et nature, font de Bordeaux Métropole une des régions les plus attractives de France.

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Bordeaux a su mettre en valeur son patrimoine historique & culturel, mais également se développer dans les nouvelles technologies.



1

**MILLION**

d'habitants attendu  
en 2030

1<sup>e</sup>

**VILLE**

pour la vitalité économique  
(le Figaro, 2017)

2<sup>e</sup>

**AGGLOMÉRATION**

la plus attractive  
(Le Point, 2019)

5

**PARCS**

technologiques aménagés

55 000

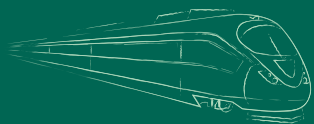
**HECTARES**

pour la nature

150 000

**M<sup>2</sup>**

de bureaux créés au centre  
d'affaires Euratlantique



**LGV**

Bordeaux à 2h de Paris



**14 000 M<sup>2</sup>**

Cité des civilisations du Vin



**43 000 PLACES**

au stade Matmut Atlantique



**CITÉ NUMÉRIQUE**

1 500 emplois



**OPÉRATION CAMPUS**

avec laboratoires de recherche  
de portée internationale



# Mérignac

## AU CŒUR DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Sacrée 1<sup>ère</sup> ville de France où investir en 2018 par Seloger, Mérignac offre un environnement propice à l'épanouissement familial et professionnel. Elle conjugue qualité de vie et infrastructures modernes. Avec sa programmation culturelle riche, ses équipements sportifs nombreux et son offre de service pléthorique (30 écoles maternelles et primaires, 4 collèges et 2 lycées) vous bénéficierez d'un cadre de vie idéal.

### UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Située sur l'axe Bordeaux-Bassin d'Arcachon, à 15 minutes du centre de Bordeaux et dotée d'un aéroport international, Mérignac est la 2<sup>ème</sup> ville de Gironde avec plus de 70 000 habitants.

### UN PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR

Capitale régionale de l'aéronautique avec l'Aérospace Valley, Mérignac associe activité industrielle, tertiaire et commerciale, ce qui en fait l'un des principaux bassins d'emplois de la région.

1<sup>er</sup>

PÔLE COMMERCIAL  
D'AQUITAINE

50 000

EMPLOIS

1

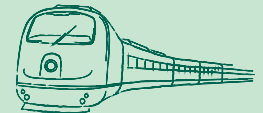
AÉROPORT  
INTERNATIONAL

1 500

ENTREPRISES



8 PARCS  
ÉCO-CERTIFIÉS



1 LIGNE  
DE TRAM

# Villa Verde



# Un îlot de quiétude

## AU CŒUR D'UNE VILLE DYNAMIQUE

---

Dans un quartier résidentiel, à proximité d'un des plus grands bassins d'emploi d'Aquitaine, à proximité immédiate des écoles, commerces et services, Villa Verde s'impose comme une adresse où il fait bon vivre.

Cette réalisation à l'architecture contemporaine, se compose d'un petit îlot comprenant 18 appartements lumineux du T2 au T4, avec des jardins privés en rez-de-chaussée, de grands balcons ou loggias au premier étage, et de magnifiques terrasses pour les appartements en attique au dernier niveau.

Ce petit ensemble résidentiel donne la part belle aux aménagements paysagers. Un soin tout particulier a été porté à l'aménagement des espaces verts qui agrémentent la vue de chaque logement. La rocade rapidement accessible, les transports en commun et les principaux axes routiers à proximité, faciliteront vos déplacements quotidiens.

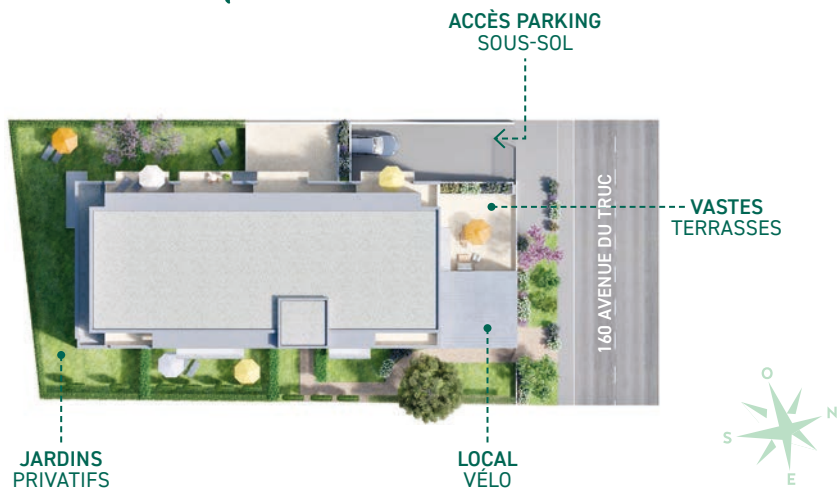
---



Villa  
Verde



# Plan de masse



**LOCAL VÉLOS**



**PARKINGS**  
sécurisés en sous sol



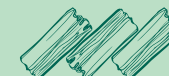
**PEINTURE**  
lisse sur les murs



**GRAND CARRELAGE**  
45 x 45 cm



**PLACARDS**  
équipés



**PARQUET**  
dans les chambres



**BAIES VITRÉES**  
Volets électriques et  
fermeture centralisée Somfy



**CUISINE & SALLE DE BAIN**  
équipées



**WC**  
suspendus



## Services

3 min	Centre commercial Mérignac Soleil
17 min	Hôpital Pellegrin
5 min	Mairie de Mérignac
5 min	Boulangerie

## Ecoles

6 min	Crèche
2 min	École maternelle André Cabiran
4 min	Collège Capeyron
6 min	Lycée Fernand Daguin

## Culture & loisirs

4 min	Salle de sport
7 min	Cinéma
4 min	Salle de spectacle Le Pin Galant
18 min	Château Haut-Brion
4 min	Stade nautique
8 min	Stade Bordelais rugby
6 min	Médiathèque

## Transports

9 min	Arrêt Frères Robinson - Tram A
1 min	Arrêt Langevin - Bus n°30
9 min	Gare de Caudéran - Mérignac
11 min	Aéroport de Mérignac
30 min	Gare Saint Jean
55 min	Bassin d'Arcachon



51, chemin du Port de l'Homme 33360 Latresne - 05 40 05 70 42  
Agence commerciale : 6 avenue Neil Armstrong 33700 Mérignac

[www.gmb-promotion.fr](http://www.gmb-promotion.fr)

# Villa Verte

160 AVENUE DU TRUC 33700 MÉRIGNAC

