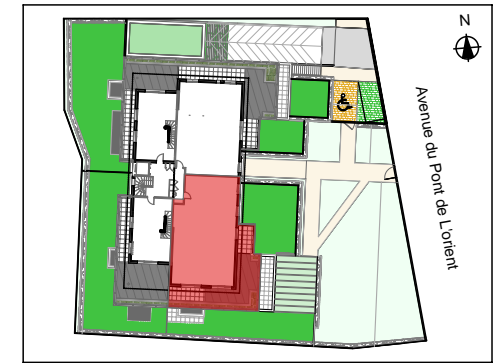
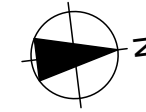


# LE CLOS DES CHARMILLES

19, Avenue du Pont de L'orient 33600 - PESSAC



## T4 N° A202 - Attique

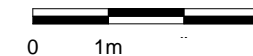
### Surfaces Habitables

Entrée + Placard (PI)	=	2,79 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	=	45,06 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	=	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	=	12,62 m <sup>2</sup>
Suite Parentale + Dressing + SDE	=	16,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain (SDB) / WC	=	7,36 m <sup>2</sup>
WC (PMR)	=	2,03 m <sup>2</sup>
Rangement (Rgt)	=	2,18 m <sup>2</sup>
Dégagement (Dgt) + Placard (PI)	=	7,44 m <sup>2</sup>

**Total Habitable:** 108,87 m<sup>2</sup>

Terrasse + Jardinière = 52,05 m<sup>2</sup>

Cellier extérieur = 0,61 m<sup>2</sup>



**LOGEMENT :** FR: Frigo / CU: Cuisson / LV: Lave Vaisselle / LL: Lave Linge / CH: Chaudière / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / S: Soffite  
**OUVERTURES :** F: Fenêtre / F + Fixe: Fenêtre + Fixe / PF + Fixe: Porte Fenêtre + Fixe (Coulissant ou Ouvrant à la Française) / VR: Volet Roulant  
**DIVERS :** PV : Pare-Vue / AT: Avant-Toit / GC: Garde-corps