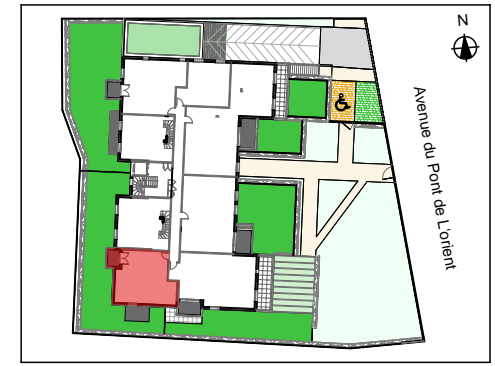
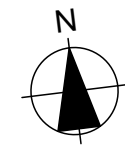
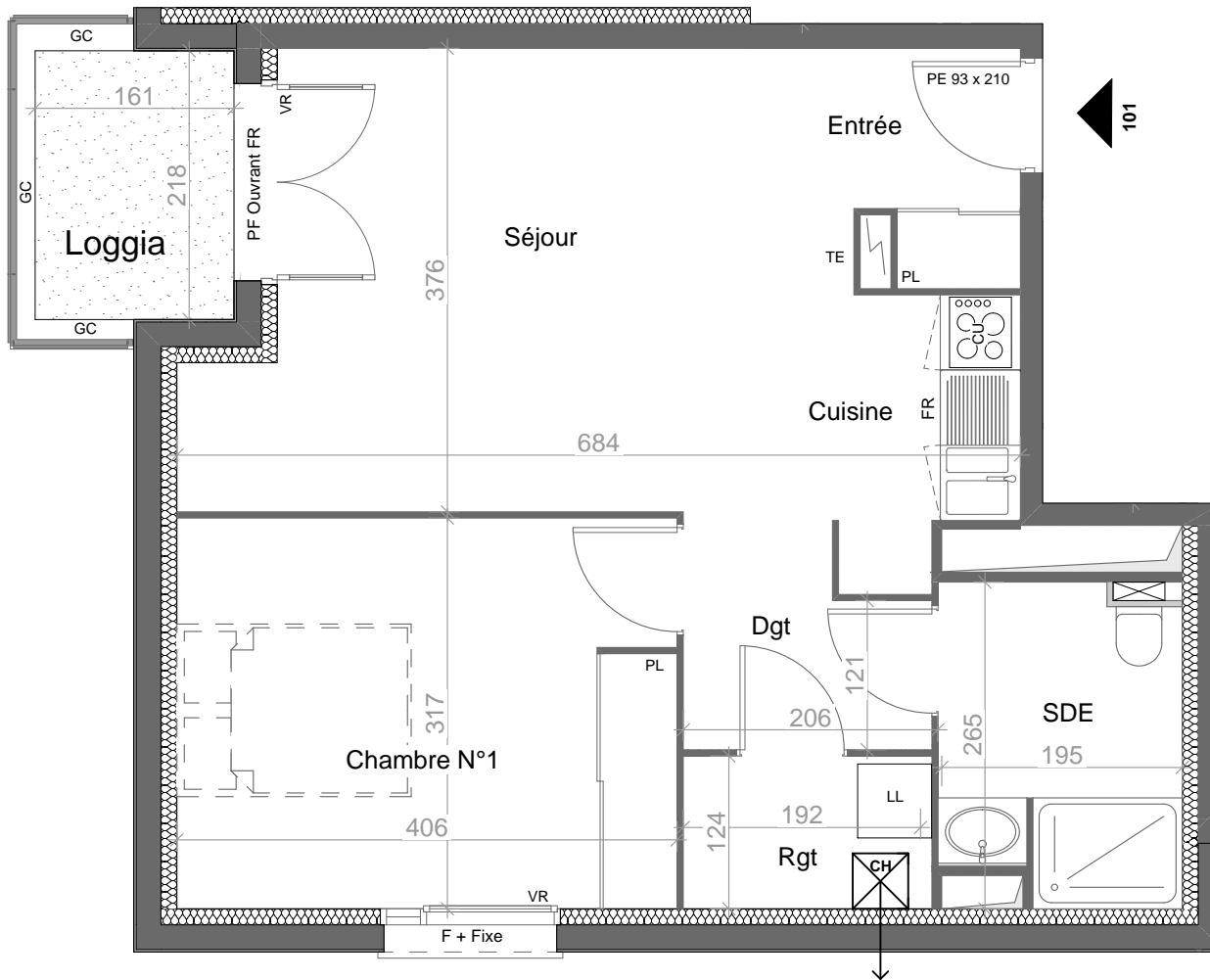


# LE CLOS DES CHARMILLES

19, Avenue du Pont de L'orient 33600 - PESSAC



T2 N° A101 - 1er étage

Surfaces Habitables		
Entrée + Placard (PI)	=	2,41 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	=	21,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	=	12,83 m <sup>2</sup>
Salle d'eau (SDE)	=	4,95 m <sup>2</sup>
Rangement (Rgt)	=	2,50 m <sup>2</sup>
Dégagement (Dgt)	=	3,23 m <sup>2</sup>

**Total Habitable:** 47,52 m<sup>2</sup>

Loggia = 4,43 m<sup>2</sup>



**LOGEMENT :** FR: Frigo / CU: Cuisson / LV: Lave Vaisselle / LL: Lave Linge / CH: Chaudière / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / S: Soffite  
**OUVERTURES :** F: Fenêtre / F + Fixe: Fenêtre + Fixe / PF + Fixe: Porte Fenêtre + Fixe (Coulissant ou Ouvrant à la Française) / VR: Volet Roulant  
**DIVERS :** PV: Pare-Vue / AT: Avant-Toit / GC: Garde-corps

Les surfaces, côtes, ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont indiqués avec la meilleure précision possible à la date d'édition du plan, ils sont susceptibles de légères modifications en fonctions d'imprévus techniques ou administratifs